



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Кам'янського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

06.08.2021

Михайлівка

№ 9 - 16/VIII

Про внесення змін до Договору оренди землі від 22.08.2011 року, укладеного з ДСП «Агрокомплекс»

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», статей 12, 96, 122-124 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання генерального директора ДСП «Агрокомплекс» Котляр Наталії Іванівни щодо внесення змін до Договору оренди землі від 22.08.2011 року з продовженням терміну дії на земельну ділянку, з кадастровим номером 7121885000:02:001:0029, яка розміщена на адміністративній території Михайлівської сільської ради, в межах населеного пункту с. Ярове, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до Договору оренди землі, укладеного 22.08.2011 року між ДСП «Агрокомплекс», в особі директора Комнатного А.А. та Райгородською сільською радою, в особі сільського голови Дяченко В.П., зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.12.2011 року за №712188504000540, на земельну ділянку площею 6,8757 га, кадастровий номер 7121885000:02:001:0029, під господарськими будівлями та дворами, а саме:

1.1. Змінити Орендодавця земельної ділянки за Договором оренди землі з «Райгородська сільська рада» на «Михайлівська сільська рада».

1.2. Пункт 5. Договору оренди землі викласти в наступній редакції:  
«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 6,8757 га, кадастровий номер 7121885000:02:001:0029, становить 233412,69 грн. (двісті тридцять три тисячі чотириста дванадцять гривень 69 копійок).

1.3. Пункт 8. Договору оренди землі викласти в наступній редакції:  
«8. Договір укладено на 49 років, а саме: до 26 грудня 2060 року».

1.4. Пункт 9. Договору оренди землі викласти в наступній редакції:  
«9. Річний розмір орендної плати становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у грошовій формі, що складає 7002,38 грн. (сім тисяч дві гривні 38 копійок).

2. Зміни до Договору оренди землі провести шляхом укладання Додаткової угоди до Договору оренди землі.

3. Уповноважити Михайлівського сільського голову Т.А. ПЛУЖНИКА підписати із ДСП «Агрокомплекс», в особі генерального директора Котляр Наталії Іванівни, Додаткову угоду до Договору оренди землі.

4. Генеральному директору ДСП «Агрокомплекс» Котляр Наталії Іванівні здійснити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про державну реєстрацію іншого речового права на підставі Додаткової угоди та відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Землекористувачу ДСП «Агрокомплекс» виконувати обов'язки землекористувача згідно вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконання цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури та спеціаліста II категорії відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради В.В. ЯВНЮК.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК